



입주안내문

평택석정공원 화성파크드림



PARK DREAM

소중한 보금자리로의 첫걸음을 진심으로 축하합니다

평택석정공원 화성파크드림 계약자님 안녕하십니까!
계약자님의 소중한 보금자리가 될 평택석정공원 화성파크드림에
입주하심을 진심으로 축하드립니다.

계약자님께서 보내주신 관심과 성원에 힘입어
오는 7월 1일(화)부터 입주가 시작될 예정입니다.

변화와 혁신의 발걸음을 멈추지 않고 최선을 다한
“평택석정공원 화성파크드림”에서 행복하고 보다 가치있는 삶이 되시길
기원하며, 입주에 필요한 절차를 안내하오니 자세히 살펴보고
입주에 차질이 없으시길 바랍니다.

앞으로도 우리 HS화성(주)은 최고의 건설 서비스를 기반으로
차별적인 공간 혁신을 통해 보다 나은 삶,
컬쳐 크리에이터로 도약하기 위해 최선을 다하겠습니다.
다시 한번 계약자님의 입주를 진심으로 축하드립니다.

감사합니다.

Contents

입주일자 인터넷 예약 안내	5
입주절차 안내	6
01. 입주절차 세부 안내	7
02. 잔금 납부	7
03. 중도금 대출 상환 및 담보대출전환 관련 안내 - 중도금 대출 세대	8
04. 관리비 예치금 납부	10
05. 관리규약 동의 및 체결	10
06. 입주증 발급	11
07. 키 인수(세대 인계) 및 A/S 접수	12
취득세 납부 및 소유권 이전등기 안내	13
01. 취득세 납부 안내	13
02. 소유권 이전등기 안내	14
Q&A 자주하는 질문	15



입주일자 인터넷 예약 안내

- * 입주일자 인터넷 예약 기간과 입주지정 기간은 동일하지 않으니 이점 착오 없으시기 바랍니다.
- * 평택석정공원 화성파크드림 입주는 엘리베이터 사용 기준으로 평균 이사시간을 고려해 엘리베이터 라인별 1일 3세대만 선착순으로 예약이 가능합니다.
- * 당 아파트의 발코니는 유리난간 타입이 적용되어 이삿짐 운반 시 사다리차 이용이 불가능하며, E/V를 통해 이사가 가능합니다. (지하주차장에는 사다리차, 대형차의 진입이 불가함)

예약기간	2025년 6월 9일(월) 09:00 ~ 2025년 8월 30일(토) 24:00 - 잔금 납부와 관계없이 선착순으로 예약가능 - 입주지정기간 : 2025년 7월 1일(화) - 8월 31일(일)		
예약시스템	파크드림 홈페이지(www.parkdream.kr) 예약하기에서 예약 가능 - 입주일자 예약은 PC 진행을 원칙으로 하며 전화 예약은 불가 예약이 어려우실 경우 아래의 번호로 문의하여 주시기 바랍니다. (업무시간 : 평일 10:00 ~ 16:00) ☎ 1522-0893		
이사(예약) 시간대	1회차	2회차	3회차
	09:00~12:00	12:00~15:00	15:00~18:00



- ① 변경 및 취소 : 파크드림 홈페이지(www.parkdream.kr)에서 가능.
- ② 이사 시간대 구분은 평균 이사시간을 고려하여 지정한 것이오니, 다른 고객님의 위해 반드시 지정된 예약시간을 준수하여 이사에 주시기 바랍니다.
- ③ 입주예약 없이 입주할 경우, 온라인으로 사전 예약한 고객님의 우선하여 이사 진행
- ④ 입주 시 입주증을 출입구 경비실에 제시하여 주시기 바랍니다.
- ⑤ 입주지정기간 종료일(2025년 8월 31일) 이후 이사는 관리사무소에 문의 후 진행
- ⑥ 입주 전 사전 청소는 이사 예약일 기준 3일 전부터 가능. 단, 준공(사용승인일) 이전에는 청소 불가 (계약자 신분증 지참 → 입주지원센터 방문 → 계약자 확인 → 신분증 보관 → 세대카드 대여)

입주절차 안내

입주지정기간	2025년 7월 1일(화) ~ 2025년 8월 31일(일)
입주업무개시	2025년 7월 1일(화)
운영 시간	매일 09:00 ~ 16:00 (점심시간 12:00 ~ 13:00)

- * 상기 일정은 인허가 일정에 따라 변경될 수 있습니다.(변경 시, 별도 안내 예정)
- * 입주증 발급처에서 현금수납은 절대 불가하오니, 반드시 지정계좌로 무통장 입금하신 뒤 입금 영수증을 지참하시어 방문하시기 바랍니다.
- * 분양대금, 발코니 확장 대금, 유상 옵션 대금, 중도금 대납이자(해당 세대에 한함) 완납 및 중도금 대출 상환 후 입주증을 발급받은 세대에 한하여 입주가 가능합니다.
- * 점심시간에는 업무가 불가능하오니 오전 중 입주증 발급 및 키 인수를 원하시는 세대(당일 12시 이사 예약 세대 포함)는 11시 30분까지 방문하여 주시기 바랍니다.

■ 입주문의

구분	장소	전화번호	비고
잔금, 입주절차 및 입주증 발급 문의	입주증 발급처	☎ 031-611-3808 (FAX: 031-611-3809)	* 6월 9일부터 전화문의 가능 (업무시간: 10:00 ~ 16:00) 단, 입주지정기간 이전 주말 및 공휴일 휴무
열쇠수령 및 입주청소 관련 문의	입주지원센터	☎ 070-5015-1826, 1828	6월 28일부터 전화문의 가능
하차접수	A/S센터	☎ 031-615-4310	6월 28일부터 전화문의 가능
관리비 예치금납부 및 이사 관련	관리사무소	☎ 031-611-5583 (FAX: 031-611-5584)	6월 23일부터 전화문의 가능
이사관련 예약문의	관리사무소	☎ 031-611-5583 (FAX: 031-611-5584)	6월 9일 ~ 6월 30일까지는 TM매니저 운용예정 (업무시간: 평일 10:00 ~ 16:00) ☎ 1522-0893

01 입주절차 세부 안내

구분	항목	장소	내용
입주 전	입주일자 온라인 예약	PC	• 2025년 6월 9일(월) 09:00 ~ 2025년 8월 30일(토) 24:00
	잔금 납부	무통장 입금	• 납입금액 확인 후 입금(세대별 가상계좌) - 분양대금 및 발코니 확장, 유상옵션
	중도금 대납이자 납부 (해당세대에 한함)	무통장 입금	• 납입금액 확인 후 입금(입주안내문 입금계좌 참조)
	중도금 대출 상환 (해당세대에 한함)	해당 은행	• BNK경남은행: 101동 ~ 106동 • BNK부산은행: 107동 ~ 111동
	관리비예치금 납부 및 관리규약 동의	관리사무소	• 세대별 관리비 예치금 납부 및 관리규약 동의서 작성
입주증 발급	입주증 발급처	• 제반비용 완납 영수증 지참 후 방문	
입주 시	키 수령	입주지원센터	• 입주증 발급 후 입주지원센터 방문하여 키 수령
	세대 인계	각 세대	• 각 세대 방문 후 각종 계량기(전기, 수도, 가스 외) 점검
	이사진행 및 입주	관리사무소·경비실	• 지정일자 및 시간 엄수하여 이사진행 및 입주
입주 후	취득세 납부	평택시청	• 평택시청 송탄출장소 세무과 자진신고 및 납부
	소유권 이전등기	송탄등기소	• 소유권 보존등기 이후 개별소유권 이전등기 가능
	전입신고	행정복지센터	• 방문 및 인터넷 접수
	기타 A/S 접수	A/S 센터	• A/S 센터 방문 후 접수(☎ 031-615-4310)

02 잔금 납부

■ 각종 대금 납부 계좌 안내

구분	계좌번호	금융기관	예금주	비고
분양대금	세대별 가상계좌(공급계약서 참조)	BNK경남은행	동호수 + 계약자 성함	
발코니 확장 대금	세대별 가상계좌 (발코니확장 공사계약서 참조)	BNK경남은행		
유상옵션 대금	세대별 가상계좌 (추가선택품목 시공계약서 참조)	BNK경남은행		
중도금 대납 이자	207-0122-9329-00	BNK경남은행	(주)하나자산신탁	
관리비 예치금	별도안내	별도안내	별도안내	

- * 중도금 대납이자, 관리비 예치금 입금 시에는 입금자명을 아래와 같이 표기하여 입금하여 주시기 바랍니다.
* 계약자 동호수 + 계약자 성함(예시: 101동 1502호 이화성 ☎ 1011502이화성)
- * 관리비 예치금의 경우 계좌번호 등 별도로 안내드릴 계획입니다.

■ 대금 납부 시 유의사항

- 입주중 발급처, 입주지원센터, 관리사무소에서는 현금수납이 불가하오니 반드시 지정계좌로 입금하여 주시고 입금영수증을 지참하여 방문하시기 바랍니다.
- 분양대금, 발코니 확장, 유상옵션 대금, 중도금 대납이자(해당세대에 한 함) 완납 및 중도금 대출 상환을 완료하여야 입주중 발급이 가능합니다.
- 잔금 납부 시 각종 대금 납부 계좌가 상이하오니, 입금 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
(계좌 혼동 및 입금 오류 시 미납으로 인한 연체료 발생, 입주중 발급 불가 등 문제 발생 가능)
- 주말 및 공휴일에 입주를 희망하는 세대는 평일 중에 필히 분양대금 외 모든 대금 완납 및 중도금 대출 상환을 완료하시기 바랍니다.
- 잔금 납부 시 미납 금액 및 연체료 등을 확인하시기 바랍니다.
- 입주지정기간 종료 후 대금 납부 시에는 연체료가 발생됨을 유의하시기 바랍니다.

구분	요율	적용기준
할인료	4.5%	- 입주지정기간 중에는 할인료 및 연체료 적용하지 않음. - 잔금에 대한 연체료 기준은 입주지정기간 종료일 이후부터 적용.
연체료	7.76%	- 단, 중도금이 연체종일 경우 중도금은 입주지정기간에도 연체료가 적용됨.

03 중도금 대출 상환 및 담보대출전환 관련 안내 - 중도금 대출 세대

① 중도금 대출 상환 영수증(완제확인서) 발급

- 중도금 대출 세대는 입주중 발급 이전 해당 은행에 방문하시어 중도금대출을 전액 상환하셔야 입주가 가능하오니 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출 상환금은 반드시 해당 대출은행 대출계좌에 상환하셔야 하며, 분양대금계좌로 잘못 납부되어 발생하는 불이익(이자발생, 입주 지연 등)에 대해서는 사업주체 및 시공사에서 책임지지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 입주중 발급 시에는 **중도금 대출 상환 영수증(완제확인서)**을 제출하셔야 하고 유선으로 상환한 경우에는 해당은행에 직접 방문 하시거나 팩스로 수령 후 제출하시기 바랍니다.
- 담보대출로 전환 시 해당 금융기관 심사기관을 고려, 미리 은행방문 후 협의하시기 바랍니다.
일반적으로 대출 처리 기간은 약 10일 이상 소요됩니다.

② 중도금 대납이자 납부(공급계약서 참조)

- 공급계약서 제 17조에 의거하여 입주지정기간 개시일 전일(2025년 6월 30일)까지 발생하는 중도금 대출이자는 사업주체가 대신하여 납부하며, 이와 관련된 최종 중도금 대출 대납이자는 개별 문자를 발송할 예정입니다. 확인하신 후 입주전 또는 입주지정기간 종료일까지 '중도금 대납이자 상환계좌'로 납부하여 주시기 바랍니다.
- 입주지정기간 개시일(2025년 7월 1일)부터 발생하는 중도금 대출이자는 입주여부와 관계없이 계약자께서 직접 지정은행계좌에 납부하셔야 합니다. 사전에 중도금 대출은행에 방문하시어 중도금 대출 이자납부계좌를 등록하셔서 이자납부 지연에 따른 손해가 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

■ 중도금 대출 금융기관

금융기관	해당 동	문의
BNK경남은행	101동 ~ 106동	☎ 055-290-8415
BNK부산은행	107동 ~ 111동	☎ 051-663-1513, 1514, 1515

* **BNK경남은행, BNK부산은행은 중도금 대출까지만 취급하고 입주 시 담보대출로의 전환은 불가하며, 중도금 대출금은 입주 시에 모두 상환하여야 합니다.**

• BNK경남은행

[대출금 상환방법 안내]

- 1) 모바일뱅킹 접속경로 : BNK경남은행 앱 로그인 ▶ 메뉴(우측하단) ▶ 상품관리 ▶ 대출 ▶ 대출상환/이자납입 ▶ 상환이자납부
- 2) 인터넷뱅킹 접속경로 : BNK경남은행 홈페이지(www.knbank.co.kr) ▶ 개인뱅킹 로그인 ▶ 우측상단(전체메뉴) ▶ 좌측 My Banking 하단 (대출) ▶ "대출상환/이자납입"
- 3) 가상계좌 상환 : **1600-8585(BNK경남은행 고객센터)** ▶ 0번(상담사 연결) ▶ 2번(대출) ▶ 1번(대출조회 및 이자납입) / 이후 가상계좌를 부여받아 입금하면 대출금 상환 됨

[대출금 완제 확인서 발급 방법 안내]

- 1) 모바일뱅킹 접속경로 : BNK경남은행 앱 로그인 ▶ 메뉴(우측하단) ▶ 증명서 ▶ 은행증명서 ▶ 증명서발급 ▶ 대출 ▶ "대출금완제확인서"
- 2) 인터넷뱅킹 접속경로 : BNK경남은행 홈페이지(www.knbank.co.kr) ▶ 개인뱅킹 로그인 ▶ 우측상단(전체메뉴) ▶ 좌측 My Banking ▶ 증명서 발급 ▶ 대출 ▶ "대출완제확인서"
- 3) BNK경남은행 고객센터 : 1600-8585 ▶ 2번 ▶ 0번 ▶ 2번으로 개별 팩스 요청

• BNK부산은행

[대출금 상환방법 안내]

- 1) 모바일뱅킹 접속경로 : BNK부산은행 앱 로그인 ▶ 검색(우측상단) ▶ 대출상환 검색 ▶ 대출상환/이자납부 (한도제한 계좌인 경우는 한도제한 해제 후 대출상환 가능하니 주의)
- 2) 인터넷뱅킹 접속경로 : BNK부산은행 홈페이지(www.busanbank.co.kr) ▶ 개인뱅킹 로그인 ▶ 검색하기(우측상단) ▶ 대출상환/이자납부
- 3) 유선문의 : **051)663-1513, 1514, 1515(부산은행 개인대출센터)** 가상계좌번호 부여받아 대출금 상환

[완납확인서 발급 안내]

- 1) 모바일뱅킹 접속경로 : BNK부산은행 앱 로그인 ▶ 메뉴(우측상단) ▶ 고객센터 ▶ 증명서 ▶ 증명서발급 ▶ 대출 ▶ 대출완납확인서
- 2) 인터넷뱅킹 접속경로 : BNK부산은행 홈페이지(www.busanbank.co.kr) ▶ 개인뱅킹 로그인 ▶뱅킹관리 ▶ 증명서 ▶ 증명서발급 ▶ 대출 ▶ 대출완납확인서
- 3) 유선문의 : 051)663-1513, 1514, 1515(BNK부산은행 개인대출센터) 본인 휴대폰으로 전화하여 FAX 요청

04 관리비 예치금 납부

관리비 예치금이란?
 신축 아파트 최초 입주 시 아파트 관리에 소요되는 제반비용을 충당하기 위해 첫 달 관리비를 부과하기 전에 선납으로 징수하는 비용으로 아파트 매매 시 매도, 매수인 상호 간에 환불 또는 정산되는 금액입니다.
 (* 관련 근거: 공동주택관리법 제 24조 1항)

납부 방법	무통장 입금 계약자 동호수 + 계약자 성함(예시: 101동 1501호 이화성의 경우 1011501 이화성) * 관리비 예치금을 무통장으로 먼저 선납하시고 관리사무소로 방문하셔서 관리비 예치금 납부영수증 수령 후 입주증을 발급받으시기 바랍니다.		
타입별 금액	타입	금액	납부 계좌
	80m ² A	380,000원	신한은행 140-015-493546 한국주택시설관리(주) (석정화성파크드림)
	80m ² B	380,000원	
	84m ² A	400,000원	
	84m ² B	400,000원	
	84m ² C	400,000원	
	84m ² D	400,000원	
110m ²	520,000원		
기타	- 관리사무소에서는 일체 현금 수납 업무를 취급하지 않습니다. - 공부정리 절차 등의 부득이한 경우 계약면적 및 예치금이 변경될 수 있습니다.		

* 관리비 예치금을 미납한 세대는 입주증 발급이 불가합니다.

관리규약 동의 및 체결

05 관리사무소 개소	2025년 7월 1일(화) ~
개소시간	09:00 ~ 18:00(점심시간 12:00 ~ 13:00)
준비서류	관리비 예치금 납부 영수증 및 신분증
관리사무소 위치	111동 지하1층
문의	☎ 031-611-5583 (FAX : 031-611-5584)

■ 관리비 납부 기준

입주지정기간(2025. 7. 1~2025. 8. 31)		입주종료기간 이후(2025. 9. 1 ~)
열쇠불출(검침)일 이전	열쇠불출(검침)일 이후	잔금완납 또는 입주여부와 관계없이 계약자 부담
사업주체 부담	계약자 부담	

06 입주증 발급

발급 개시	2025년 7월 1일(화) ~
업무 시간	매일 09:00 ~ 16:00(점심시간 12:00 ~ 13:00)
발급 장소	입주증 발급처 (☎ 031-611-3808)

* 점심시간에는 업무가 불가능하오니 오전 중 입주증 발급 및 키 인수를 원하시는 세대(당일 12시 이사 예약 세대 포함)는 11시 30분까지 방문하여 주시기 바랍니다.

* 토요일(공휴일)에 입주증 발급을 받기 위해서는 평일날 발급에 필요한 서류를 모두 구비하셔야 합니다.

구분	구비서류	발급처
공동	① 계약자 신분증(공동명의일 경우 명의자 모두 필요)	
중도금 대출	② 중도금 대출상환 영수증(완제확인서) : 해당 세대에 한함	해당은행
대금완납	③ (분양대금) 잔금납부 영수증, 중도금 대납이자납부 영수증(해당세대에 한함)	해당은행
	④ (발코니 확장) 잔금납부 영수증(해당세대에 한함)	
	⑤ (유상옵션) 잔금납부 영수증(해당세대에 한함)	
	⑥ 관리비 예치금 납부 영수증	관리사무소
대금 과납세대 (환불)	<ul style="list-style-type: none"> · 각종대금이 과납 및 오입금 경우 입주증 발급처에 방문하여 환불요청서 작성 · 구비서류: 계약자 명의의 통장사본, 입금영수증, 신분증사본 · 입주관련 각종 대금 납부에 관하여 계약자 본인의 착오에 의한 과오납 및 오입금에 대한 환불 처리는 영업일 기준 30일 이상 소요되며, 이로인한 입주증 발급 및 이사문제 발생에 대한 책임은 사업주체 및 시공사에 요구할 수 없음을 알려드립니다. (초과입금에 대한 이자는 지급되지 않음) 	입주증 발급처
대리인 방문 시	구비서류 · 가족: 계약자 신분증 사본, 대리인 신분증, 가족관계증명서 · 제3자: 계약자 신분증 사본, 위임장(입주안내문에 첨부/인감증명서와 동일한 인감날인), 인감증명서(본인발급용, 3개월 이내 발급분), 대리인 신분증	

07 키인수(세대인계) 및 A/S 접수

• 키인수는 해당 세대에 대한 당사의 제반 관리의무 및 권한을 계약자 본인에게 최종적으로 인계하는 중요한 단계입니다. 이에 개별적 커튼, 인테리어 등으로 인한 외부 시공업자의 키 교부 요청은 엄격하게 제한하고 있습니다.

구분	내용	
지급개시	2025년 7월 1일(화) ~	
업무시간	매일 09:00 - 16:00(점심시간 12:00 - 13:00)	
지급장소	세대별 키 인수(세대인계)	A/S 접수
	☎ 070-5015-1826, 1828	☎ 031-615-4310
	장소 : 피트니스센터	장소 : 돌봄센터
준비서류	계약자 본인 : 입주증, 관리비 예치금 납부 영수증 및 계약자 본인 신분증 계약자 가족 : 계약자 본인 준비 서류 + 계약자 가족 신분증 + 가족관계증명서류 ▶ 가족관계증명서류 : 주민등록등본, 건강보험증, 가족관계증명서 중 택 1(3개월 이내)	
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> • 키인수는 담당 직원과 동행하여 세대시설물 및 각종 계량기 점검에 대한 진행을 통해 인수인계를 마친 다음 수령하실 수 있습니다.(단, 입주증 발급 세대에 한함) • 키수령 후 발생하는 모든 관리비, 제세공과금은 입주자 본인 부담입니다. • A/S센터 업무/휴무 시간 일정은 입주지원센터와 동일하오니 참고하시기 바랍니다. • 점심시간에는 업무가 불가능하오니 오전 중 A/S접수 및 상담을 원하시는 세대는 11시 30분까지 방문하여 주시기 바랍니다. • 각종 계량기 점검 및 세대내 시설물 확인은 반드시 입주지원센터 직원의 안내를 받으시기 바라며, 원활한 인수인계를 위해 15:30까지 방문하여 주시기 바랍니다. • 입주 이후 A/S 접수되는 깨짐, 파손, 마루찍힘, 도배찍힘 등에 대해서는 A/S가 불가하오니 입주 전에 반드시 확인 부탁드립니다. 	
	• 입주지정기간 이후 업무 시간은 별도 안내 예정입니다.	

취득세 납부 및 소유권 이전등기 안내

01 취득세 납부 안내

■ 취득세 신고 및 납부 기한

잔금완납 시기	취득세 신고 및 납부 기한	비고
사용승인일(준공) 이전	사용승인일(준공)로부터 60일 이내	평택시청(송탄출장소 세무과) 자진 신고 후 납부 (☎ 031-8024-6214~5)
사용승인일(준공) 이후	잔금완납일로부터 60일 이내	

■ 구비서류

구분	주요내용
구비서류	① 분양계약서(발코니 확장계약서/유상옵션계약서) 사본 1부 ② 계약자 신분증 및 도장 ③ 주민등록등본(상세) 1부 ④ 분양대금 잔금납부확인서, 부동산거래계약신고필증(발급처 : 입주증 발급처) ⑤ 분양권 전매 세대의 경우 매매(증여) 계약서 원본, 부동산거래계약신고필증 ⑥ 타인 신고 시 : 위임장, 취득자(계약자)도장, 대리인 신분증

- 취득세는 자진신고 납부사항으로 신고납부 기한 초과 시 20% 이상의 가산세가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 분양권 전매(증여)는 잔금 완납 후 불가합니다.
- 미납분양대금이 총분양대금의 10% 이하인 상태에서 전매(부동산매매거래)가 있을 경우, 해당 부동산은 취득한 것으로 간주되어 거래 당사자 쌍방에게 취득세가 이중으로 부과될 수 있습니다.(해당 내용은 지자체별로 상이하오니 자세한 사항은 관련기관 문의)
- 2011년 1월 1일부터 지방세법 개정으로 인해 취득세와 등록세가 취득세로 통합 명칭 변경되어 시행되고 있습니다.
- 취득세율은 개정된 지방 세법 및 정부의 부동산 정책 등에 따라 차등 적용되오니 평택시청(송탄출장소 세무과)에 문의하시기 바랍니다.
- * 본 안내는 입주자 편의를 위해 제작된 것으로서, 관련법 개정 등으로 인한 일부내용 변경 및 안내상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 관련기관에 필히 문의하시기 바랍니다.

02 소유권 이전등기 안내

■ 소유권 이전등기 절차



• 소유권 보존등기는 사업주체의 명의로 최초 등기하는 것으로 소유권 보존등기 완료 후 이전등기 가능 일정을 별도 안내 예정입니다.

■ 소유권 이전등기 기한

등기기한	보존등기 접수일 이전 잔금완납	보존등기일로부터 60일 이내
	보존등기 접수일 이후 잔금완납	잔금완납일로부터 60일 이내

- 상기 소유권 이전등기 등록기한 내 미접수 시 부동산등기특별조치법에 의한 과태료가 부과되오니 반드시 기한 내 소유권 이전 등기하시기 바랍니다.
- 송탄등기소 : ☎ 031-665-3762

■ 사업주체 교부 서류 안내

구분	내용	비고
신청서류	① 주민등록초본 1부(과거주소이력, 주민등록번호 포함) ② 신분증사본 1부 ③ 위임장(법무사 위임 시) ④ 매수자목록 사전입력확인서(법무사 위임 시)	이전등기 서류신청 및 교부처: 입주증 발급처 또는 추후 통보
교부서류	① 사업주체(당사) 법인인감이 날인된 위임장 ② 등기필정보 및 등기완료통지서 ③ 부동산 매도용 법인인감증명서	

- 소유권 이전등기는 법무사 위임을 통해 진행하시거나, 개인이 직접 신청하여야 하며, 이전등기에 필요한 서류는 위임 법무사 또는 관할 등기소로 문의하시기 바랍니다.
- 중도금대출을 담보대출로 전환한 세대의 경우, 은행이 위임하는 법무사를 통해 등기업무 진행이 가능합니다.
- 발급 서류는 신청일로부터 약 2주 이상 소요될 수 있으니, 소유권 이전등기 기한을 고려하여 신청하시기 바랍니다.

* 서류 신청 가능일은 별도 안내 예정입니다.

Q A 자주하는 질문

■ 자주하는 질문

Q 입주지정기간 중 잔금은 언제까지 납부해야 하나요?

A '입주 전' 또는 '입주지정기간 종료일' 중 빠른 날까지 분양대금, 발코니 확장대금, 추가옵션품목, 중도금 대납이자 등 대금 일체를 납부하셔야 합니다.

Q 중도금을 대출로 납부한 경우 잔금만 내면 입주 가능한가요?

A 중도금 대출은 전액 상환하셔야 입주가 가능합니다. 중도금 대출은 현재 취급중인 은행 이외에 타 은행 담보대출로 상환하실 경우 담보대출이 실행되어 중도금 대출상환이 확인(해당은행에서 발행한 중도금 상환영수증 제출)되어야 입주증 발급이 가능하며, 금융기관의 업무 처리기간(10일 이상)을 고려하여 사전에 협의하시기 바랍니다.

Q 계약자 본인 이외에 임차인이 바로 입주할 수 있나요?

A 계약자 본인 이외 전(월)세 실입주자(임차인)에게 입주증 또는 키불출은 불가능합니다. 반드시 계약자 본인께서 입주증 발급, 세대 키를 직접 수령하여 임차인에게 전달해주시기 바랍니다.

Q 이사 당일에 전세금을 받아서 이사오는 경우는 어떻게 하나요?

A 은행에 입금하고 오시면 당일 입금 당일 입주가 가능합니다. 단, 입주증 발급처에서는 분양잔금 등 일체의 현금을 직접 수납받지 않으니, 이점 양해하여 주시기 바랍니다.

Q 입주 전 개별 인테리어가 가능한가요?

A 입주자의 개별 인테리어 공사는 모든 대금 완납 및 중도금 대출 상환 완료 후 가능합니다. 사전 출입에 의한 세대 내 기물 파손 및 도난 등의 우려로 인해 잔금납부 전 개별업체 출입을 일체 제한하오니 양해하여 주시기 바랍니다. 또한 잔금을 완납하더라도 입주지정기간 전 인테리어 및 이사 청소는 불가능합니다.

- * 단, 입주청소는 이사예약일 기준 3일 전부터 가능합니다.(7월 1일 이전 불가)
- * 내부 개별 인테리어공사의 경우 입주절차 완료 후 가능합니다. 입주절차는 잔금납부, 키불출 등 입주를 위한 일련의 과정이 완료됨을 의미합니다. 또한 개별 인테리어공사 후에는 관련 부분 하자에 대해 당사가 일체 책임지지 않음을 전달드리며, 사전에 하자보수 완료 후 진행하시길 권장드립니다.
- * 무단 시공 발견 즉시 원상복구하여야 하며, 잔금 완납 시까지 출입이 불가능합니다.

대리인 위임장

Q 관리비는 언제부터 부담하나요?

A 관리비는 열쇠불출일(시설물 검침일)과 동시에 부과되며 실제 입주일과 다를 수 있으므로 유의하시기 바랍니다. 또한 입주지정기간 종료일의 다음날부터는 잔금 완납 및 입주여부와 상관없이 계약자께서 부담하셔야 합니다.

Q 주말 및 공휴일에도 입주증 발급이 가능한가요?

A 가능합니다.(입주지정기간 내) 단, 주중에 중도금대출상환, 잔금납부(분양대금, 중도금 대납이자, 발코니 확장, 유상옵션), 관리비에치금 등 입주관련비용 완납 및 증빙서류를 소지하신 계약자에 한하여 입주증 발급 가능합니다.

Q 소유권 이전등기는 언제부터 가능한가요?

A 사업주체의 소유권 보존등기 완료 후 진행이 가능합니다. 소유권 보존등기 완료 후 개별 소유권 이전등기 가능일정은 별도 안내드릴 예정입니다.

위임인(계약자)

성명	(인감날인)		
생년월일		전화번호	

위 본인은 평택석정공원 화성파크드림 _____ 동 _____ 호 계약자로서 아래의 수임인에게 입주증 발급 및 키불출 관련 일체의 권한을 위임하오며, 위임한 사항으로 인한 문제 발생 시 모든 책임은 본인이 지겠습니다.

수임인(대리인)

성명	(인)	위임인(계약자)과의 관계	
생년월일		전화번호	

년 월 일

<p>[계약자 작성]</p> <p style="text-align: center;">개인정보 수집.이용.활용 동의서</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 목적: 입주증 발급 및 키불출 관련 기록/관리 ■ 수집처: 평택석정파크드림(주), HS화성(주), 아트리움 컨설턴트(주) ■ 수집정보: 계약자 정보(성명, 생년월일, 주소, 전화번호) 및 대리인 정보(성명, 생년월일, 주소, 전화번호), 대리인신분증 사본, 계약자 신분증 사본, 계약자 인감증명서 ■ 보유기간: 입주지정기간 종료 후 1년 ■ 동의여부: 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/> <p style="text-align: center;">귀하는 상기 동의를 거부할 수 있습니다. 다만, 이에 대한 동의를 하지 않을 경우 대리인에 의한 입주증 발급 및 키불출이 불가합니다.</p> <p style="text-align: center;">성명: _____ (서명)</p>	<p>[대리인 작성]</p> <p style="text-align: center;">개인정보 수집.이용.활용 동의서</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 목적: 입주증 발급 및 키불출 관련 기록/관리 ■ 수집처: 평택석정파크드림(주), HS화성(주), 아트리움 컨설턴트(주) ■ 수집정보: 계약자 정보(성명, 생년월일, 주소, 전화번호) 및 대리인 정보(성명, 생년월일, 주소, 전화번호), 대리인신분증 사본, 계약자 신분증 사본, 계약자 인감증명서 ■ 보유기간: 입주지정기간 종료 후 1년 ■ 동의여부: 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/> <p style="text-align: center;">귀하는 상기 동의를 거부할 수 있습니다. 다만, 이에 대한 동의를 하지 않을 경우 대리인에 의한 입주증 발급 및 키불출이 불가합니다.</p> <p style="text-align: center;">성명: _____ (서명)</p>
--	--

평택석정파크드림(주), HS화성(주) 귀중



평택석정공원 화성파크드림



평택석정공원 화성파크드림