



총연합카페 공지사항 전체글보기 이미지모아보기 동영상모아보기 배곧신도시/시흥시 소.. 서울대학교 시흥캠퍼스..

카페정보 나의활동

배곧신도시

매니저 랑방 매니저

since 2012.08.13.

카페소개

숲

58,123 초대하기

즐거찾는 멤버 10,466명

게시판 구독수 1,387회

우리카페앱 수 315회

NAVER 대표카페

2019년 대표 인기카페

카페 가입하기

카페 채팅

전체글보기 129,540

베스트게시글

네이버 쪽지 확인

스텝에게 문의(스텝만 보기 선택) N

총연합회 공지

총연합회 회칙

총연합카페 공지사항

☆민원게시판☆

☆[민원인증] 배곧역 신설

☆[각종민원] 시흥시에 바란다~ N

☆[민원인증] 환경(아세아 제지 등)

☆배곧동 주민자치위원회

이전글 다음글 목록

자유게시판~♡

오피스텔 하자담보책임기간 (하자보수기간)에 관하여

하수처리 열심회원 1년 2개월

2019.11.01. 22:42 조회 1,303

댓글 1 URL 복사

적용 법률 문의

주거용 오피스텔 하자담보책임기간에 대해 문의 드립니다.

1. 현상황 : 사용개시일 1년 반 지난 오피스텔의 욕실 타일에 금이 가는 현상 발생

2. 시공사측 : 건설산업기본법 시행령 별표4 (개정 2007.12) 에 의거, 타일하자기간은 1년 이라는 답변 받음

3. 분양자측 : 오피스텔은 집합건물법에 따른다는 사실 확인 (2018.7 법무부기획조정실) 집합건물법 시행령 제5조에 '마감공사의 하자 등 하자의 발견 · 교제 및 보수가 용이한 하자: 2년' 이라는 사실 확인

4. 질문 : 건설산업기본법 과 집합건물법 중 어느 법에 적용 받아야 하는지 궁금합니다.

첨부파일 없음

국민권익위원회 정부합동민원센터 경제민원상담과

황영진 (02-2100-5063)

2019-10-30 처리기관 접수번호 2CT-1910-000690

2019-10-31

1. 정부합동민원센터에서는 각종 민원 해결절차, 처리부서 안내, 건의 등 질의에 대한 상담을 제공하고

☆벗바리 교육협동조합

☆배곧시대 자율방범대

☆시흥 교육청소년과 N

☆배곧너나들이센터 N

☆법률자문

☆배곧人 공간☆

↳ ☆배곧人 이야기방 N

↳ ☆재난지원금/아동돌봄쿠폰정보☆ N

배곧 커뮤니티

배곧신도시/시흥시 소식 N

배곧 인접지역 소식

배곧 관련 사진들

자유게시판~♡ N

생활/경제/정보~♡ N

우리집 자랑~♡

칭찬합시다~♡ N

유머게시판~♡ N

맛집 · 멋집 소개~♡_성실회

원 이상 N

이벤트참여 인증게시판~♡

후기방~♡_성실회원 이상 N

동호회 게시판(봉사단체, 취미)_성실회원

후보자 공약게시판~♡

출석체크 N

가입인사 N

배곧 현안*정보

↳ 서울대학교 시흥캠퍼스, 서울대 병원

↳ 배곧전체 현안(종합)

↳ 배곧 대교/도로/교통

↳ 배곧 공원/문화/환경 N

↳ 배곧 시설/기관/상가 N

↳ 배곧 유치원/학교/교육 N

홍보게시판(개업 · 이벤...

↳ 배곧신도시 상가홍보(1회/2주) N

↳ 메가박스 시흥배곧(회원할인)

↳ 시화병원(회원할인)

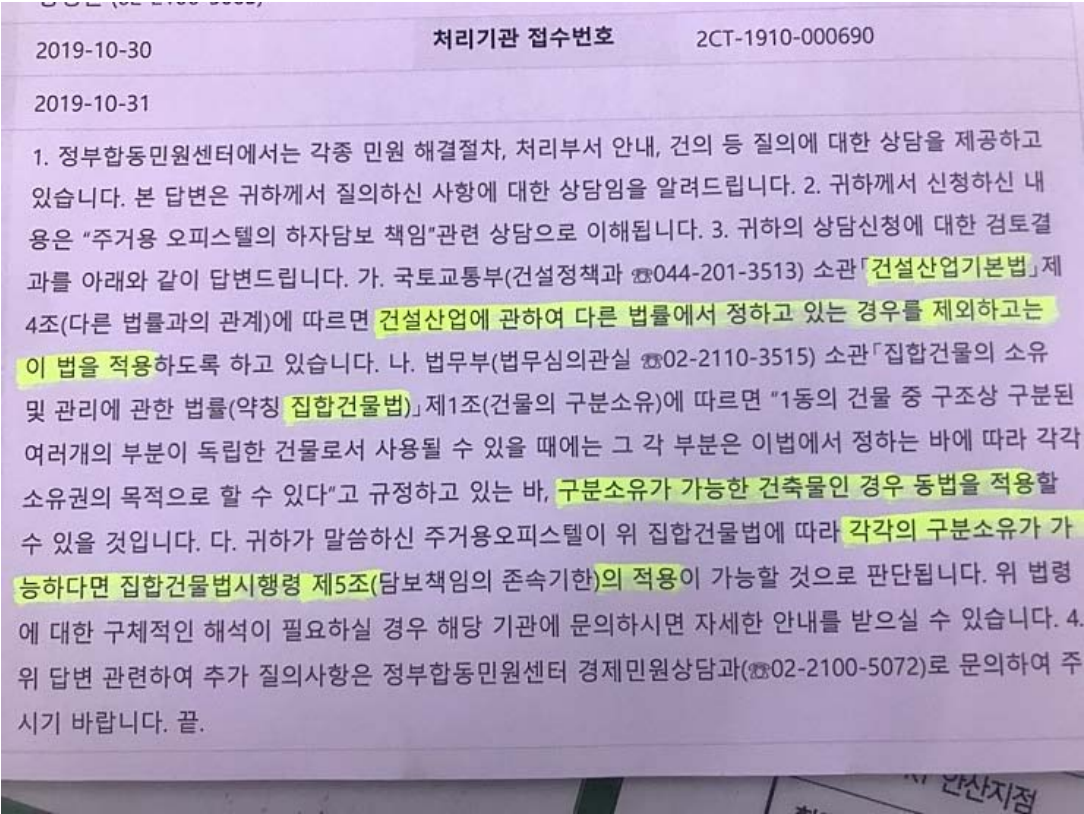
↳ 센트럴병원(회원할인)

↳ 배곧한방병원(회원할인)

부동산&물품게시판(판...

↳ 부동산(매매/전세/월세/임대)_성실회원이상 N

↳ 공동구매(회원자체 진행,1회/월)



건설산업기본법과 집합건물법에서 정한 공사 항목별 하자보수기간이 다릅니다 (집합건물법의 하자담보책임기간이 길니다)

건설산업기본법은 다른 법률 (여기서는 집합건물법)에서 정하고 있는 경우를 제외하고는 건설산업기본법을 적용합니다 즉 집합건물법이 우선 순위가 됩니다

배곧 거의 모든 오피스텔이 구분소유가 가능한 건축물일 것입니다

소유주께서는 하자 발생시 집합건물법을 강력히 내세워 법이 정한 권리를 찾으시길 바랍니다

건설산업기본법시행령 별표4 (하자담보책임기간 항목별 1년 ~ 3년)

집합건물법시행령 제5조 (하자담보책임기간 항목별 2년 ~ 5년)



하수처리님의 게시글 더보기

좋아요 0 댓글 1

공유 | 신고

댓글 등록순 최신순



euni8013
좋은 정보 감사합니다. 몰랐던 부분이네요.
2019.11.02. 06:32

목록 TOP

파워링크 광고입니다.

광고안내



[안전진단전문업체 예인건설산업](http://www.yeincnc.co.kr) http://www.yeincnc.co.kr
안전진단전문업체. 하자진단. 법원감정. 소송지원. 하자 보수. 보증금청구. 무료상담

[전화법률상담전문 Law911](http://www.law911.net) http://www.law911.net

- ↳ 무료로 드립니다(출서기:1회/2주,열심회원 N)
- ↳ 물품판매(1회/2주)_성실회원 이상 N
- ↳ 물품구매(1회/주)_열심회원 이상 N

광고게시판(메모형식, ...

- ↳ 광고(배곧 분양, 부동산)
- ↳ 광고(과외, 학원) N
- ↳ 광고(대출금리) N
- ↳ 광고(일반영업) N
- ↳ 광고(구인·구직) N

배곧 단지정보

- ↳ 배곧 분양정보(통합)
- ↳ 센텀베이 1차, 2차
- ↳ 호반 씨밋플레이스 C1, C2
- ↳ 대방노블랜드
- ↳ 중흥S-클래스
- ↳ 호반3차, 이지더원1차, 2차, 한신
- ↳ 한라비발디1차, 2차, 3차
- ↳ 호반2차, 골드
- ↳ SK, 호반1차(시범단지) N
- ↳ 오피스텔_헤리움 어반크로
- ↳ 스
- ↳ 오피스텔_유호N시티 N
- ↳ 오피스텔_로알팰리스 N
- ↳ 오피스텔_두손지젤타워
- ↳ 오피스텔_문영 퀸즈파크
- ↳ 오피스텔_해든트윈스
- ↳ 오피스텔_에토스
- ↳ 오피스텔_호반 아브뉴프랑
- ↳ 센트럴
- ↳ 단독주택
- ↳ 상가 정보

배곧 관련링크

- ↳ 시흥시청
- ↳ 시흥교통
- ↳ 배곧신도시

민원 링크

- ↳ 시흥시에 바란다 민원
- ↳ 시흥시의회 민원
- ↳ 경기도교육청
- ↳ 시흥교육지원청 민원
- ↳ 국민신문고 민원
- ↳ 국회의원(조정식) 민원

배곧 입주자카페 바로...

구 게시판



법조경력 풍부다양 변호사들 빠른전화상담, 무료센터운영, 하자담보책임기간

[배곧 오피스텔, 넘버원부동산](#) <http://blog.naver.com/lcwgnoo>

'오피스텔 하자담보책임기간' 검색결과

이 카페 글 전체 카페 글

월세관련 문제가 있어 자문을 구합니다. [16]

정다운 2018.10.15.

이 카페 인기글

혹시 월곳에 부성파인 하버뷰 알고계신분 있나요

배곧엠플러스정비센터
0 22

제글에 댓글달아주신 스 라는 외자 닉네임 분때문에 생각났네요

배곧엠플러스정비센터
2 13

화재보험 도움 부탁드립니다

사뿐사뿐
0 3

배곧에는 자담 치킨이 없나요???

츄리이팩

제습기 드림. 초코파이2BOx와교환

청문
라운초는 2학기부터 1,2학년은 매일 등교네요..
피스메이커
1 12

교통사고..

Bob
한라1차 주민입니다 저는 배곧대교 찬성합니다
맘맘마
33 78

1 2 3 4 5

„이 세로위입니다
배곧신도시
군자 배곧신
배곧신“

시흥 배곧신도시 총연합회

시흥 배곧신도시 총연합회는 입주(예정)자의 권익보호 및 정보교류를 위한 배곧신도시 공식대표카페...
멤버 58,123명

카페 가입하기

스텝게시판

오늘 33,168 전체 59,117,755

지난주 게시물 랭킹

좋아요 횟수 | 댓글수

1. 작지만 의미있는..

2. 음.... 배곧 삶..

3. 조정식의원님 언..

4. 배곧 34~35평 6..

5. 시흥시 8월의 ..

이전 | 다음

지난주 멤버 랭킹

댓글 | 게시물 | 방문

1.에이트인꼬꼬

2.sjy24sjy24

3.에브리데이배곧

4.도시락달인

5.꿀까닭

이전 | 다음

카페 인기 태그

more

1. 배곧신도시

2. 배곧

3. 배곧맛집

4. 배곧다이어트

5. 배곧수학학원

사기피해사례 조회

검색

더치트는 범죄피해 방지를 위해 2006년부터 운영되고 있습니다. 최근 6개월내 1회 이상 등록된 정보를 확인 할 수 있습니다.

제공: 더치트(TheCheat.co.kr)

25 약한비

서울

Beta

공금한게 있을 땐

카페 스마트봇

시흥 배곧신도시 총연합회 | <https://cafe.naver.com/lovesiheunggunja>